



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 16/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 116 / 2026

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων στον Αθλητικό Όμιλο «ΑΙΓΑΛΕΩ Α.Ο.» για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, με μεικτό τρόπο (δια ζώσης & τηλεδιάσκεψη), σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **35634/24-7-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.5314/2026, άρθρο 124.

Ακολουθώντας, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα ένα (31), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος (Γραμματέας), 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Γεωργούλη Θωμάς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Αντιπρόεδρος), 11) Ιωάννου Νικόλαος, 12) Καραγιάννης Νικόλαος, 13) Καρυπίδης Ηλίας, 14) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 15) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 16) Κουτούλιας Ιωάννης, 17) Λάμπρου Γεώργιος, 18) Μακαρατζής Χρήστος, 19) Μακρής Χρήστος, 20) Μανδραφλής Παναγιώτης, 21) Μάνδρος Ηλίας, 22) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 23) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα, 24) Μπίρμπας Δημήτριος, 25) Μπογράκος Δημήτριος, 26) Νικητάκης Νικόλαος, 27) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σέρβος Σταμάτιος, 30) Τόλης Γεώργιος, 31) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Βελλιανίτη Ανδρονίκη (δικαιολογημένος), 3) Παπανικολάου Πέτρος (δικαιολογημένος), 4) Σάμιος Κωνσταντίνος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 35372/23-7-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Αλέξανδρου Γράφα, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. **195/10.07.2026** αίτηση του **ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**, με την οποία αιτείται την παραχώρηση:

- του Δημοτικού Γηπέδου «**Σταύρος Μαυροθαλασσίτης**» ως κύριας αγωνιστικής έδρας για τους επίσημους αγώνες του Πρωταθλήματος Γ' Εθνικής, του Κυπέλλου Ε.Π.Ο. και για τη διεξαγωγή φιλικών αγώνων,
- του Δημοτικού Γηπέδου «**Εδέσσης**» για τη διεξαγωγή προπονήσεων,
- καθώς και λοιπών δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τη λειτουργία των τμημάτων υποδομής του συλλόγου.

Η παραχώρηση ζητείται ώστε οι εγκαταστάσεις να δηλωθούν στις αρμόδιες διοργανώτριες αρχές (**Ε.Π.Ο., Ε.Π.Σ.Α., Super League 2** κ.λπ.) για τη συμμετοχή των ομάδων στα αντίστοιχα πρωταθλήματα.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.06.2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», και ιδίως τις διατάξεις που διέπουν την αξιοποίηση και παραχώρηση χρήσης της δημοτικής περιουσίας και τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου και τις διατάξεις του **άρθρου 6 του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Αιγάλεω**, ο οποίος εγκρίθηκε με την **υπ' αριθ. 358/2013** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε με την **υπ' αριθ. 222/2014** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης και χρήσης των δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, να αποφασίσει για:

1. Την έγκριση παραχώρησης στον **Αθλητικό Όμιλο «ΑΙΓΑΛΕΩ Α.Ο.»** των κάτωθι δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων για την αγωνιστική περίοδο **2026-2027**:
 - ο Δημοτικό Γήπεδο «**Σταύρος Μαυροθαλασσίτης**» για τους επίσημους αγώνες **Γ' Εθνικής, Κυπέλλου Ε.Π.Ο.** και φιλικούς αγώνες.
 - ο Δημοτικό Γήπεδο «**Εδέσσης**» για τις προπονήσεις.
 - οι λοιπές δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το πρόγραμμα του Τμήματος Αθλητισμού.
2. Να εγκριθεί ότι η παρούσα απόφαση αποτελεί το απαιτούμενο παραχωρητήριο για χρήση ενώπιον της **Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο.)** και κάθε άλλης αρμόδιας διοργανώτριας αρχής.
3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για κάθε αναγκαία ενέργεια που απαιτείται για την υλοποίηση της απόφασης και
4. Να εγκριθεί το σχέδιο **Συμφωνητικού Παραχώρησης Χρήσης** των Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) Την παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.7 του ΚΑΠ, στον Αθλητικό Όμιλο «ΑΙΓΑΛΕΩ Α.Ο.» των κάτωθι δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027:

- **Δημοτικό Γήπεδο «Σταύρος Μαυροθαλασσίτης» για τους επίσημους αγώνες Γ' Εθνικής, Κυπέλλου Ε.Π.Ο. και φιλικούς αγώνες.**
- **Δημοτικό Γήπεδο «Εδέσσης» για τις προπονήσεις.**
- **Λοιπές δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το πρόγραμμα του Τμήματος Αθλητισμού.**

β) Το σχέδιο Συμφωνητικού Παραχώρησης Χρήσης των Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων στον Αθλητικό Όμιλο «ΑΙΓΑΛΕΩ Α.Ο.», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 548 του Νόμου 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/ 29-06-2026)

Στο Αιγάλεω σήμερα, τηντου έτους 2026, ημέρα και ώρα....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Ο Δήμος Αιγάλεω (ονομαζόμενος εφεξής «Ο Δήμος»), που εδρεύει στο Αιγάλεω (Ιερά Οδός 364 & Κάλβου), με Α.Φ.Μ.: 090197140 υπαγόμενος στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο της Διεύθυνσης Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού του Τμήματος Αθλητισμού κ. ΓΡΑΦΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ δυνάμει της υπ. αριθμό : 1/Α.Π.1043/12.01.2026 – (ΑΔΑ: ΡΒΡΡΩ6Ν-ΙΘ5) Απόφαση Δημάρχου – (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ), με την οποία ορίζονται οι Αντιδήμαρχοι και Εντεταλμένοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, για την τρέχουσα Δημοτική Περίοδο, καθώς και οι μεταβιβαζόμενες σε αυτούς αρμοδιότητες από 03-01-2026 μέχρι την 02-01-2027 και Β) το Σωματείο με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στο Αιγάλεω (.....), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του (με Α.Δ.Τ.) σύμφωνα με το υπ. αριθμό πρωτόκολλο/ -07-2026 αίτημα που υπέβαλε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με Α.Φ.Μ.και Δ.Ο.Υ. και αριθμό ειδικής αθλητικής αναγνώρισης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού καλούμενο εφεξής «το Σωματείο»,

- *Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η παραχώρηση από τον Δήμο προς το Σωματείο, της χρήσης των κάτωθι ιδιόκτητων Αθλητικών Εγκαταστάσεων του:*

- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ «ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΙΤΗΣ», Γήπεδο Ποδοσφαίρου 11Χ11,
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΕΥΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ», Γήπεδο Ποδοσφαίρου 11Χ11,
- ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΗΣ, Γήπεδο Ποδοσφαίρου 11Χ11,
- ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ – ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Γήπεδο Ποδοσφαίρου 5Χ5, (Μόνο για Προπονήσεις)

1. Ο Δήμος παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 548 του Νόμου 5314/2006 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), ΦΕΚ 103/Τεύχος Α' με ισχύ την 29/06/2026 για χρήση στο Σωματείο τις παραπάνω αθλητικές εγκαταστάσεις, για το χρονικό διάστημα από 01/08/2026 έως 31/07/2027, για τακτικές προπονήσεις και αγώνες κ.λ.π. αθλητικές εκδηλώσεις, σύμφωνα με την υπ.' αριθμό/...../2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε συγκεκριμένες ημέρες και ώρες, που θα αποτυπωθούν στο πρόγραμμα που θα ακολουθήσει.

2. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα μετά το πέρας της ανωτέρω διάρκειας, να παρατείνει ή να ανανεώσει ή και να καταγγείλει την παρούσα συμφωνία. Στις περιπτώσεις παράτασης ή ανανέωσης της σύμβασης, αυτή μπορεί να γίνει με τους ίδιους ή και με νέους όρους, μόνο εγγράφως, αποκλειόμενης ρητά της σιωπηρής παράτασης, ενώ στην περίπτωση καταγγελίας (μη ανανέωσης) της σύμβασης, αυτή θα πρέπει να αιτιολογείται πλήρως, επικαλούμενη σε κάθε περίπτωση «σπουδαίο λόγο», όπως συνεχή και επαναλαμβανόμενη αντισυμβατική ή αντίθετη στο νόμο συμπεριφορά εκ μέρους του Σωματείου κ.ά.

3. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούται να καταγγείλει, μόνο εγγράφως, την παρούσα σύμβαση και κατά την διάρκειά της, τηρώντας προθεσμία 10 ημερών. Η καταγγελία από πλευράς Δήμου και σ' αυτή την περίπτωση θα πρέπει να αιτιολογείται πλήρως, επικαλούμενη σε κάθε περίπτωση «σπουδαίο λόγο», όπως συνεχή και επαναλαμβανόμενη αντισυμβατική ή αντίθετη στο νόμο συμπεριφορά εκ μέρους του Σωματείου, έκτακτες ζημιές από θεομηνίες ή άλλους λόγους, που θα πρέπει άμεσα να αποκατασταθούν κ.ά. Αντίστοιχη καταγγελία από πλευράς του Σωματείου, μπορεί να είναι και ανατιολογήτη. Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται μετά την πάροδο των 10 ημερών, αζημίως εκατέρωθεν.

4. Το Σωματείο διατηρεί αγωνιστικές ομάδες, στο άθλημα του Ποδοσφαίρου, με **Αγωνιστικά και μη** Τμήματα Υποδομών (**Ακαδημίες**), που μετέχουν σε διοργανώσεις ποδοσφαίρου της **Ε.Π.Σ. Αθηνών**.

Το Σωματείο υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ την Ειδική Αθλητική Αναγνώριση και να πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής στα μητρώα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

5. Το πρόγραμμα των προπονήσεων, θα είναι σταθερό καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια και θα διαμορφωθεί κατόπιν συνεννόησης της αρμόδιας υπηρεσίας του **Δήμου (Τμήμα Αθλητισμού) με τον εκπρόσωπο** της επί μέρους αγωνιστικής ομάδας ή άλλο πρόσωπο που θα υποδείξει το **Σωματείο**. Το πρόγραμμα καταρτίζεται, συμφωνείται και τροποποιείται εγγράφως και τηρείται αυστηρά ως προς την έναρξη και προπαντός την λήξη των ωρών προπονήσεων. Ο Δήμος έχει δικαίωμα να τροποποιήσει το πρόγραμμα μονομερώς, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν στην διάρκεια της συμβατικής περιόδου, αφού ενημερώσει εγκαίρως και εγγράφως το Σωματείο.

Επίσης ο Δήμος θα καθορίζει τις ώρες που το γήπεδο θα χρησιμοποιείται από τους δημότες.

6. Μετά από κάθε χρήση το Σωματείο υποχρεούται αμέσως να αδειάζει τις εγκαταστάσεις, να παραδίδει το χώρο ελεύθερο και να επαναφέρει τα πράγματα στη θέση και στην κατάσταση που ήταν πριν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

7. Το Σωματείο δηλώνει με την υπογραφή του παρόντος, ότι οι εγκαταστάσεις είναι της αρεσκείας του και κατάλληλες για την προοριζόμενη χρήση. Δεν δικαιούται να προβεί σε καμία τροποποίηση, προσθήκη κ.λ.π. σ' αυτές χωρίς την συνεννόηση με το Δήμο. Το Σωματείο επίσης, δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει τη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων σε τρίτο.

8. Το Σωματείο **ευθύνεται πλήρως και αποκλειστικά ενώπιον δημόσιων και δικαστικών αρχών, διοργανωτών αγώνων και ενώπιον** κάθε τρίτου για τυχόν παραβάσεις της αθλητικής νομοθεσίας, των κανονισμών διεξαγωγής αγώνων και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας, ιδίως δε από τυχόν περιστατικά βίας, ζημίας περιουσίας και κάθε συναφούς γεγονότος.

Το Σωματείο ευθύνεται έναντι τρίτων και του Δήμου, για πράξεις και παραλείψεις τελούμενες από δόλο ή βαριά αμέλεια, που έχουν να κάνουν με την σωματική ακεραιότητα των προπονητών, αθλητών, μελών Δ.Σ., των κάθε φύσεων λοιπών συνεργατών, εργαζομένων, καθώς και του παρευρισκόμενου κοινού, κατά τις παραχωρηθείσες ώρες και ημέρες.

Επίσης ο Δήμος δεν έχει ουδεμία ευθύνη σε τυχόν περιστατικά βίας ή ζημιάς που αφορούν είτε το Σωματείο είτε τα εκάστοτε φιλοξενούμενα σωματεία και το προσωπικό και τους φιλάθλους αυτού/ών και τυχόν ευθύνες βαρύνουν το Σωματείο και αν τυχόν ο Δήμος υποχρεωθεί δικαστικά να προβεί σε κάθε είδους αποζημίωση διατηρεί τα δικαιώματα να στραφεί ύστερα εναντίον του Σωματείου.

9. Για οποιοσδήποτε ζημιές που τυχόν ήθελαν προκληθούν στην υπό παραχώρηση αθλητική εγκατάσταση και συγκεκριμένα στον αγωνιστικό χώρο, στις εξέδρες, στους εσωτερικούς ή εξωτερικούς/περιβάλλοντες ή κοινόχρηστους ή λοιπούς χώρους, ως αυτοί οριοθετούνται από την εξωτερική περίφραξη της αθλητικής εγκατάστασης και αυτής συμπεριλαμβανομένης, κατά τη διεξαγωγή των προπονήσεων και των αγώνων του Σωματείου, από οποιαδήποτε αιτία και αν ήθελαν προξενηθεί, το Σωματείο ευθύνεται πλήρως και αποκλειστικά έναντι του Δήμου και θα υποχρεούται στην πλήρη αποκατάσταση αυτών. Μετά τη διαπίστωση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, θα αποτιμάται η αξία της αμέσως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, παρουσία του Σωματείου, όπως εκπροσωπείται ή δι' άλλου εντεταλμένου οργάνου ή υπαλλήλου του και θα υπογράφεται άμεσα πρωτόκολλο ζημιών, όπου θα περιγράφεται η ζημιά καθώς και το προϋπολογιζόμενο κόστος ή η αξία (δαπάνη) αποκατάστασης. Σε περίπτωση που το Σωματείο δεν προσέλθει για την σύνταξη του ως άνω πρωτοκόλλου, αυτό συντάσσεται μονομερώς από το Δήμο και κοινοποιείται στο Σωματείο που δεν μπορεί να το αμφισβητήσει, προς άμεση προκαταβολή

της δαπάνης αποκατάστασης της ζημιάς, δυνάμενου του Δήμου να θέσει και εύλογη προθεσμία προς αυτό, που δεν μπορεί πάντως να υπερβεί τις 10 ημέρες από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου στο Σωματείο. **Το Σωματείο δεν υποχρεούται σε αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς από φυσικά φαινόμενα, η οποία αποκαθίσταται με μέριμνα του Δήμου.**

10. Απαγορεύεται στο Σωματείο η ανάρτηση ή η τοιχοκόλληση στις χρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις ή σε οποιονδήποτε άλλο χώρο των παραχωρημένων αθλητικών εγκαταστάσεων, **οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του Δήμου.**

11. Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να τηρεί πιστά και **απαρέγκλιτα** την **ισχύουσα** εργατική, ασφαλιστική, φορολογική και αθλητική νομοθεσία και φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη συμμόρφωσης έναντι των αθλητών του, των συνεργατών του και κάθε τρίτου, καθώς και έναντι του νόμου και των εντεταλμένων δημόσιων φορέων υπηρεσιών (Εφορία, Ι.Κ.Α., Επιθεώρηση Εργασίας, κ.λ.π.).

12. Ο Δήμος δεν συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με το Σωματείο, με το προσωπικό που χρησιμοποιεί και με τους αθλούμενους / εκπαιδευόμενους / προπονούμενους κλπ, έναντι των οποίων αποκλειστικά υπόχρεο για οτιδήποτε (μισθοδοσία, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, τήρηση κανόνων ασφαλείας, αστική ευθύνη κ.λ.π) είναι πάντα το Σωματείο.

13. Το Σωματείο διασφαλίζει ότι χρησιμοποιεί νόμιμα αδειοδοτημένο και νόμιμα απασχολούμενο, εκπαιδευμένο, έμπειρο και εν γένει κατάλληλο προσωπικό, τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα, χρησιμοποιεί και έχει άμεσα διαθέσιμο καθ' όλη της διάρκειας χρήσης των εγκαταστάσεων ασφαλή και κατάλληλο εξοπλισμό εκπαίδευσης / προπόνησης, εφόσον τέτοιος εξοπλισμός απαιτείται και τηρεί εν γένει όλους τους κανόνες που ο νόμος και η υποχρέωση πρόνοιας απαιτεί για την χρήση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το παρόν.

14. Το Σωματείο δεν επιτρέπεται να εισπράττει από τους αθλητές / εκπαιδευομένους του οποιοδήποτε ποσό στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου, για τη χρήση ή με την αιτιολογία της χρήσης των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων του Δήμου, οι οποίες παρέχονται στο Σωματείο. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επιφυλάσσεται για την ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης – ενημέρωσης στους χώρους των εγκαταστάσεων, εφόσον κρίνει ότι κάτι τέτοιο απαιτείται.

Ο Δήμος δικαιούται να εισέρχεται στο γήπεδο κατά την διάρκεια της παραχώρησης χωρίς οποιαδήποτε αξίωση από πλευράς σωματείου εισιτηρίου και ιδίως οι υπάλληλοι και οι εκπρόσωποι αυτού οι οποίοι ασχολούνται με την συντήρηση και τον έλεγχο του γηπέδου. Για τα πρόσωπα αυτά καθώς και για κάθε άλλο πρόσωπο που θα εκπροσωπεί τον Δήμο για τον έλεγχο του παρόντος θα δίνεται σχετική ενημέρωση από το Δήμο προς το Σωματείο.

15. Ο Δήμος βαρύνεται με τις δαπάνες του καταναλισκόμενου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και της συντήρησης των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων. **Το Σωματείο δεν είναι υπόχρεο σε καταβολή καμίας εν γένει λειτουργικής δαπάνης.**

16. Απαγορεύεται επίσης στο Σωματείο η παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων, των οποίων δικαιούται να κάνει χρήση σύμφωνα με το παρόν, ακόμη και σε μεμονωμένους αθλητές του ή «ομάδες» αθλουμένων του, **χωρίς την παρουσία υπεύθυνου προπονητή.**

17. Το Σωματείο υποχρεούται να μεριμνά για την παρουσία πιστοποιημένου διασώστη ή άλλου κατά νόμο προβλεπόμενου υγειονομικού προσωπικού κατά τις προπονήσεις και τους αγώνες, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η κάλυψη αυτή μπορεί να παρέχεται από κοινού και σε συνεργασία και με τα άλλα Σωματεία που τυχόν χρησιμοποιούν τις ίδιες αθλητικές εγκαταστάσεις.

18. Το Σωματείο **έλαβε γνώση** των όρων του **Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου (αρ. απόφασης Δ.Σ. 358/2013)** και έλαβε φωτοαντίγραφο του Κανονισμού, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους που αυτός περιλαμβάνει, υποχρεούμενο σε πλήρη και πιστή τήρησή τους.

Στην περίπτωση που το Σωματείο για οποιονδήποτε λόγο λυθεί ή καταργηθεί ή συγχωνευθεί, παύει αυτοδίκαια η ισχύς του παρόντος, ενώ για τυχόν αστικές, ποινικές, διοικητικές ευθύνες θα ευθύνεται ο κατά το νόμο διάδοχος ή κατά το νόμο ο νόμιμος εκπρόσωπος.

19. Αν για οποιοδήποτε λόγο ο Δήμος προχωρήσει σε διακοπή λειτουργίας του εν λόγω αθλητικού χώρου, το αθλητικό σωματείο δε θα έχει ουδεμία απαίτηση από τον Δήμο.

Κάθε παραβίαση εκ μέρους του **Β' συμβαλλόμενου (Σωματείου** «.....») των όρων του παρόντος και των εκ του νόμου επιτασσομένων παρέχει στον **Α' συμβαλλόμενο (Δήμο Αιγάλεω)** το δικαίωμα να ανακαλέσει την παραχώρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Όλοι οι όροι του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού θεωρούνται ουσιώδεις και παραβίαση καθενός έστω και ενός αποτελεί **αυτοτελή λόγο καταγγελίας** και συνεπάγεται τη λύση του.

Η **καταγγελία** γίνεται εγγράφως και **κοινοποιείται νομίμως** στον αντισυμβαλλόμενο και η ισχύς της επέρχεται από την κοινοποίηση αυτή.

Αρμόδια δικαστήρια, λόγω τοπικής αρμοδιότητας, για την επίλυση κάθε διαφοράς που ενδεχομένως θα προκύψει κατά την εκτέλεση του παρόντος, ορίζονται αυτά των Αθηνών.

Το παρόν συνετάχθη εις διπλούν και οι συμβαλλόμενοι, αφού υπέγραψαν και τα δύο αντίτυπα, έλαβαν από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Αιγάλεω
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για το Σωματείο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ